

2023年7月24日

東急不動産株式会社

豊富な共用部とデジタルを駆使した次世代賃貸レジデンス

## 「コンフォリア東新宿」竣工

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：星野 浩明）が開発する、賃貸レジデンス「COMFORIA(コンフォリア)」シリーズで最大規模となる、総戸数 248 戸の「コンフォリア東新宿（以下「本物件」）」を竣工したことをお知らせします。

本物件は、東京メトロ丸の内線、副都心線、都営大江戸線、都営新宿線の 2 駅 4 路線が利用可能、最寄りの都営大江戸線「東新宿」駅から徒歩 2 分という立地に加え、スーパー、薬局、コンビニ、スポーツジム等の生活利便施設はもちろん、日本有数の活気を誇る新宿駅周辺の繁華街を身近に構えるなど抜群の利便性を誇る賃貸レジデンスとなっております。

## ■ 充実したサービスでウェルビーイングを実現する“次世代”賃貸レジデンス

本物件の特徴はワークスペースやフィットネスルームなどスマートで贅沢な暮らしをアシストする共用部に加え、オンライン予約・決済システムや無人コンビニなど、デジタルを活用したサービスの充実です。

快適にテレワークができる「ワークスペース」には「個室ブース」も用意し、オンライン会議や電話会議にも対応しております。さらに個室ブースでは、株式会社構造計画研究所（本社：東京都中野区、代表執行役員社長：渡邊 太門）が提供するスマートロック「Remotelock」と、株式会社 Rebase（本社：東京都渋谷区、代表取締役 CEO：佐藤 海）が運営するレンタルスペースの予約プラットフォーム「instabase」を連携させることで、マンション入居者限定の専用ページ内で予約・利用・決済までを一貫して行うことを可能にしております。食品から日用品まで品揃えする「無人コンビニ」では、無人での管理・キャッシュレス決済が可能で時間に縛られず利用することが可能です。

また、本物件の 8 階フロアを限定に、三菱地所株式会社（本社：東京都千代田区、執行役社長：中島 篤）が提供するスマートホームサービス「HOMETACT」を導入いたしました。専有部内にある IoT 対応機器・家電を専用のアプリで一括操作できるようになり、スマートで新たなライフスタイルを実現しております。



外観イメージ



三菱地所の総合スマートホームサービス  
**HOMETACT**

スマートホームサービス「HOMETACT」イメージ

また日常のリフレッシュやトレーニング時間を実現できる「フィットネスルーム」では、さらなる多様なニーズに応えるべく、東急不動産ホールディングスグループである株式会社東急スポーツオアシス（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：山岸 通庸、以下「オアシス」）が提供する、マンション入居者向け無料利用サービス「Fit On」を導入いたしました。本物件の入居者は、オアシスの全店舗\*が月8回無料でご利用いただけます。

これらの充実したサービスをご提供することでこれまでの賃貸レジデンスの一步先に行くウェルビーングな暮らしをサポートします。

※首都圏店舗のみ

## ■ 賃貸レジデンス内に法人登記可能なワークスペース

本物件では共用部のワークスペースを「事務所」用途で建築確認申請を上げており、30 枠限定でマンション内の「法人登記」ができるサービスを実施しております。希望する法人は、定額料金にて、「法人登記」「会議室利用」「個室ブース利用」等のサービスを受けられます。



## ■ 都心のだ真ん中に緑感じる屋上庭園とテラス

本物件にはラウンジや屋上庭園など、都心でありながら安心・落ち着きを感じられるような共用部もご用意いたしました。エントランスラウンジを抜けた先に構えるテラスは緑豊かで、ほっと一息、外の空気を吸いながら落ち着いて過ごせる空間となっております。そして屋上空間を贅沢に活用した屋上庭園は圧巻で、全周囲が緑に囲まれた空間は、都会に在ることを忘れさせるオアシスとなっております。大空間は実用性を考慮し、段差をつけるなどゾーニングを行うことで、入居者が自然と集まり使いたくなるよう設計を工夫いたしました。オープンデッキやハンモックを備えたくつろぎ空間、食事を楽しめるキッチン・ダイニング空間、つる植物で演出するドーム型の木陰空間等々、入居者の用途に合わせて過ごせる空間を提供しております。



1階テラスイメージ



屋上庭園イメージ

## ■ 物件概要

名称：コンフォリア東新宿  
所在地：東京都新宿区新宿6丁目27-48  
交通：都営地下鉄 都営大江戸線 『東新宿』駅 徒歩2分  
東京メトロ 副都心線 『東新宿』駅 徒歩4分  
東京メトロ 丸ノ内線 ・都営新宿線 『新宿三丁目』駅 徒歩9分  
総戸数：248戸  
構造規模：鉄筋コンクリート造/地上14階  
竣工：2023年7月  
設計施工：大豊建設株式会社  
管理運営：東急住宅リース株式会社

## ■ 長期ビジョン「GROUP VISION 2030」でめざす、「環境経営」と「DX」の取り組み

東急不動産ホールディングスは2021年に長期ビジョン「GROUP VISION 2030」を発表し、「WE ARE GREEN」をスローガンに「環境経営」「DX」を全社方針として取り組んでいます。

中核企業である東急不動産では「環境先進企業」を目指した取り組みを積極化しており、2022年末には当社事業所及び保有施設\*の100%再生可能エネルギーへの切り替えを完了しました。

※一部の共同事業案件などを除く

≪貢献するSDGs≫



東急不動産ホールディングス「GROUP VISION 2030」について

<https://www.tokyu-fudosan-hd.co.jp/group-vision-2030/>

東急不動産ホールディングス「中期経営計画2025」について

<https://www.tokyu-fudosan-hd.co.jp/ir/mgtpolicy/mid-term-plan/>